

Avendi-Modell „PflegeApart“ setzt auf individuelles Wohnen mit Pflege



Bild: @ avendi
Senioren Service

Das Konzept geht auf: Voraussichtlich im Mai 2018 geht die 19. Senioreneinrichtung der avendi Senioren Service GmbH, Mannheim, an den Start. Die Wieslocher Immobilie ist damit die sechste Einrichtung, in der das Wohnmodell „[PflegeApart](#)“ seit dem Jahr 2008 angeboten wird. Vor

Ort geplant sind 83 vollstationäre Pflegeplätze und drei PflegeApart-Wohnungen.

Das Besondere am Modell der „PflegeApart“-Wohnungen: Sie sind als separate Wohnungen für Senioren innerhalb der stationären Pflegeeinrichtungen konzipiert und erlauben ein eigenständiges Wohnen – auch mit Partnern oder Familienangehörigen. Die Wohnungen variieren in der Größe zwischen 35 bis 80 Quadratmetern. Sie verfügen je nach Standort über ein bis drei Zimmer mit Balkon oder Terrasse, sind mit Bad, Einbauküche und Pflegemöbeln ausgestattet. Die Bewohner können bei Bedarf auf den vollständigen Pflegeservice analog der Inanspruchnahme eines „normalen“ Pflegeplatzes zugreifen. Die Leistungen beinhalten beispielsweise Services aus den Bereichen Hauswirtschaft, Verpflegung und Reinigung, Pflege und soziale Betreuung. Der Anteil an Pflegeplätzen in PflegeApart-Wohnungen im Verhältnis zu „normalen“ Pflegeplätzen beträgt 25 bis 30 Prozent.

Die [Kosten](#) für die PflegeApart-Wohnungen liegen für die Bewohner im Durchschnitt zwischen 600 und 700 Euro pro Monat über den „normalen“ Pflegeplatzkosten in den stationären avendi-Einrichtungen. „Nachfrage und Auslastung des Angebotes sind gut, Leerstände selten“, sagt Unternehmenssprecherin Susanne Frank.

Das Business-Modell dahinter: Die [Diringer und Scheidel](#) Unternehmensgruppe (D&S) vermarktet die Pflege-Immobilien, welche an Kapitalanleger veräußert werden. Diese wiederum erwirtschaften mit der Kapitalanlage auf Basis eines 20-jährigen Mietvertrags mit der Tochtergesellschaft avendi Senioren Service GmbH als Betreiberin der Wohnungen eine dauerhafte Rendite in festgelegter Höhe pro Jahr. Das Investitionsmodell von D&S wurde in den vergangenen Jahren an anderen Standorten erfolgreich umgesetzt.